

Luciano Verdugo, sobre construcción de nuevas torres: “Nuestro sector no aguantaría tres edificios más”

12 abril, 2021 por laBatalla



Luciano Verdugo Toledo es un vecino que, con propiedad, ha tomado las banderas de un problema que, siente, acecha la convivencia y tranquilidad del sector donde ha vivido los 28 años de su existencia, la Villa Los Álamos, que ha ido cambiando en el tiempo. Con los avances de un progreso que va talándolo todo, árboles, viviendas, naturaleza y hasta los sueños e historias de otros tiempos, en que había menos congestión, menos delincuencia, menos contaminación y donde los vecinos tenían motivos para reunirse y pensar solidariamente cómo con su esfuerzo mejoraban su entorno, el espacio donde formaron sus familias y vieron crecer a sus hijos.

Luciano, con un dejo de emoción nos dice mirando hacia el sector de toda su vida que: *“Yo fui criado acá, mis papás nacieron acá, llegaron cuando eran chacras, cuando se tenía que hacer la cucha para poder pavimentar estas calles”* y reflexiona, *“hoy en día duele, no el progreso, sino que duele ver como llega una constructora a invadir y transformar su hábitat directamente, sin una palabra, sin tomarles en cuenta en absolutamente nada”*. Este es el sentimiento

que despierta el anuncio de construcción de tres torres o edificios de altura en el sector de Pajaritos altura del 4600.



Luciano Verdugo mira el paño donde se pretende construir 3 torres de más de 20 pisos en Pajaritos 4600, al lado ya hay un edificio de 26 pisos en construcción.
Luciano. ¿Por qué razón usted está motivado e interesado en este tema de la edificación que se ha dicho se va a hacer aquí en pajaritos?

«Bueno, primeramente, es porque soy un afectado directo, vivimos en la comuna y en esta villa antigua de adultos mayores hace mucho tiempo, y nos hemos sentido afectados directamente con la llegada de estos mega edificios. Creo que las problemáticas existentes son evidentes porque nosotros también estamos conviviendo diariamente con un mall, el cual genera una congestión vial tremenda, y nuestro sector no aguantaría tres edificios más por el tema del impacto ambiental, social y de salud de los vecinos.»

Luciano, ¿los vecinos se encuentran organizados, están conscientes de este problema, usted de alguna forma es el gestor de reunir a los vecinos y promover este rechazo a la edificación?

«Claro, de momento no existía la coordinación propiamente tal con los vecinos, por el tema de la pandemia, por el tema del estallido social. Hubo poca promoción con este tema, poco interés de los vecinos, pero al ya tener un edificio instalado hemos visto los riesgos, que nos hemos sentido afectados, como le mencionaba por el tema de acústica, del impacto ambiental, de las napas subterráneas, donde necesitamos alcantarillado, donde nuestras aguas lluvias

están colapsadas, donde no hemos sentido la respuesta del municipio, donde no se nos ha hecho partícipes y es por eso que, ante la ausencia del municipio, los vecinos nos organizamos. Queremos lograr el congelamiento de esta edificación y megaproyectos que vienen a invadirnos.»

Ustedes tienen derecho a una participación ciudadana, ¿se encuentran organizados para eso, hay alguna junta de vecinos en el sector?

«Si, nosotros nos hemos organizado para hacer el conducto regular que esto conlleva, que es enviar solicitudes y nos encontramos recolectando firmas en los sectores aledaños, para hacer una solicitud directa al municipio como una forma de ejercer presión, porque a nosotros no se nos ha hecho participe en este mega proyecto.»

¿Usted ve como factible, si se lleva adelante esta nueva edificación, con la misma infraestructura vial de esta avenida Pajaritos, que sea capaz de soportar el nuevo flujo, toda vez que se construyen edificios en altura con muchos departamentos?

«Claro, el edificio actualmente que ya está construido consta de 26 pisos, los otros tres edificios son dos de 21 pisos y uno de 26, lo cual en ningún caso nuestra comunidad soportaría el nivel invasivo tanto vehicular como social, y lo que esto conlleva, porque nosotros tenemos solamente una conexión de salida directa desde el mall hacia el centro de Santiago y es al centro de Maipú. Solamente tenemos una conectividad, la cual ya se encuentra colapsada y son explotadas. Entonces en ninguno de los casos soportarían cuatro edificios de semejante magnitud.»

Llama un poco la atención Luciano, que cuando uno viene a este sector, lo primero que ve al lado de donde se dice estará la futura construcción, que ya hay un edificio, ¿Qué pasó? porque ya está instalado y casi terminado un edificio de 26 pisos.

«Claro, aquí uno hace el mea culpa tanto como comunidad y en tanto uno puede, entre comillas, hacer partícipe al municipio, porque todos estos edificios se sabe, tienen una trazabilidad y hay un plan regulador con el que se fiscaliza estos mega edificios.»

«Puedo citar al concejal **Ariel Ramos**, el cual está visibilizando hoy en día, después del término de su período. Los concejales en el período de elecciones ahora visibilizan la problemática y quieren tomar cartas en el asunto, también el concejal **Alejandro Almendares**, el cual es presidente de la Comisión, y lleva

ocho años de su periodo de concejal y nunca regularizó ni ha fiscalizado la construcción de estos edificios.»

En el centro de Maipú, durante estos últimos años también se ha construido edificios en altura y se siguen construyendo, entonces, cuando usted habla de los concejales, ¿cuál ha sido su rol?. ¿Qué piensan ustedes los vecinos?. Porque claro, todo esto va a exceder su período, van a pasar de largo.

«Nosotros tenemos ingresada una gran cantidad de solicitudes de los vecinos al municipio, para que se realicen las observaciones y la fiscalización de este edificio, lo cual nunca llegó a buen puerto. Y es por eso que hoy en día se está visibilizando, ya que la olla explotó con el tema de las edificaciones, donde podemos ver que el concejal Almendares recién ahora quiere tomar cartas en el asunto y ver las regulaciones y este plan regulador, el cual tiene la denominación directa con la fiscalización de estos edificios que son construidos. Como bien menciona, no es solamente este sector.»

Luciano, Pero la pregunta es por qué cree usted que no escucharon a los vecinos antes. ¿No los tomaron en cuenta o qué pasó?

«Claro, como le mencioné, nosotros hemos ingresado las solicitudes, pero es aquí donde uno se hace el mea culpa y donde realmente pregunta ¿el concejo estará haciendo el trabajo por nosotros los ciudadanos? ¿Tenemos nosotros que hacerle el trabajo de la fiscalización y decirle o señalarle, donde se está edificando?. Siendo que ellos como Concejo Municipal, tienen que fiscalizar y regularizar esta anomalía, el cual llega a generar un impacto a la sociedad y no solamente a los vecinos aledaños, sino a todas las personas que utilizan la Avenida Pajaritos, donde ya hay una congestión y donde ya se puede visibilizar los horarios punta en el horario de mañana y de tarde, cuando la gente regresa y se demora horas en llegar a sus domicilios.»

Este proyecto todavía no se ejecuta, hay todavía instancias importantes por realizar, una de ellas es la participación ciudadana y por cierto, la aprobación de impacto ambiental. ¿Qué esperanza tiene usted? ¿Qué se puede conseguir?

«Por eso se ha alzado este movimiento, tanto ciudadano como de vecinos, que nosotros tenemos la férrea esperanza de que este proyecto logre un congelamiento a corto plazo y donde se logre ya en este proceso de elecciones o de nuevo mandato, donde se regularice y se pueda tomar las observaciones necesarias y que se pueda evidenciar el impacto, como bien usted menciona, el impacto ambiental que va a generar para los vecinos aledaños y para los vecinos que hacen uso de estas arterias bien congestionadas, tanto por el Mall Arauco Maipú y por la construcción de un mega edificio que quiere llegar a invadir la paz social de la comunidad.»



Luciano Verdugo se opone a la construcción que causaría impacto a la calidad de vida de sus vecinos