



Comunicado de prensa

13.08.2025

En relación con el cobro de derechos municipales a la Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE) por la ocupación de Bienes Nacionales de Uso Público (BNUP) en el marco de la construcción del tren Santiago-Melipilla, la Municipalidad de Maipú informa a la comunidad que:

1. Por más de 20 años los vecinos y vecinas de la comuna han esperado el proyecto ferroviario Alameda-Melipilla, que beneficiará a más de 250 mil habitantes de Maipú, quienes reducirán sus tiempos de viaje en hasta 2 horas.
2. En ese contexto, y luego que la Contraloría determinara que el municipio debía realizar el cobro a la empresa EFE por el uso de BNUP, se consultó a dicha entidad fiscalizadora la fórmula adecuada de realizar el cálculo de dicho monto a cobrar, en función de los metros cuadrados utilizados y el valor de la UTM vigente en agosto.
3. A partir de lo anterior, se determinó que el monto corresponde al máximo permitido por la ordenanza municipal, sin aplicar rebajas ni descuentos. Este asciende aproximadamente a **\$182 millones**, es decir, **428 veces menos que la cifra difundida de forma maliciosa** por un sector político hace cinco meses, con el propósito de desinformar y poner en riesgo un proyecto fundamental para la comuna.
4. Como municipio reafirmamos nuestro compromiso de seguir trabajando con EFE sin comprometer el avance de esta la obra tan relevante para la comunidad, para Maipú y su conectividad, en línea con la correcta administración de los recursos municipales.